

TVIRTINU

(parašas)

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas
prie Vidaus reikalų ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

VYTAUTAS ŠILYS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2026-04-29

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-04-29 Nr. REG53237934

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų kaimo dalies, apribotos Sodų gatve, Gausbalės ir Šešupės upėmis, susisiekimo sistemos inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
116.19 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės teritorijos ir Marijampolės miesto teritorijos bendrųjų planų sprendiniais, įvertinti susisiekimo komunikacijų vystymo galimybes, atsižvelgti į Marijampolės savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 1-31 „Dėl pritarimo Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“ patvirtintą Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją (pasirinkta II alternatyva);
2. atlikti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros esamos būklės analizę, nustatyti problemines vietas;
3. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis, numatyti vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti išdėstymą, privažiavimo kelius, apsisukimo aikštes, gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2029-04-30

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

ALFONSAS GIRTAS

(vardas, pavardė)